

АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА

18 августа 2021 г.

№ 309

г. Белгород

Об утверждении размера платы за проживание в общежитиях университета, в том числе платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2021-2022 учебный год

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом университета, руководствуясь Положением о порядке формирования платы за проживание в общежитиях Белгородского университета кооперации, экономики и права

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за проживание в общежитиях университета, включающий в себя плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги:

1.2. В общежитиях Курского института кооперации (филиала) БУКЭП (Приложение №2):

- при поселении на учебный год для обучающихся в Курском институте кооперации (с человека за месяц проживания):
 - в комнатах стандартной комплектации - 1 800 рублей,
 - в комнатах повышенной комфортности – 2 800 рублей;
- при поселении на учебный год для обучающихся из других учебных заведений (с человека за месяц проживания):
 - в комнатах стандартной комплектации - 2 100 рублей,
 - в комнатах повышенной комфортности – 3 100 рублей;
- при краткосрочном поселении (до 30 дней) (с человека за сутки проживания):
 - в комнатах стандартной комплектации - 400 рублей,
 - в комнатах повышенной комфортности - 500 рублей.

2. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для лиц, проживающих в общежитиях университета, составляет:

2.2. В общежитиях Курского института кооперации (филиала) БУКЭП (Приложение №4):

— при поселении на учебный год для обучающихся в Курском институте кооперации (с человека за месяц проживания):

в комнатах стандартной комплектации - 1 000 рублей,

в комнатах повышенной комфортности - 2 000 рублей;

— при поселении на учебный год для обучающихся из других учебных заведений (с человека за месяц проживания):

в комнатах стандартной комплектации - 1 300 рублей,

в комнатах повышенной комфортности - 2 300 рублей;

— при краткосрочном поселении (до 30 дней) (с человека за сутки проживания):

в комнатах стандартной комплектации - 370 рублей,

в комнатах повышенной комфортности - 470 рублей.

3. Установить, что размер платы за коммунальные услуги для лиц, проживающих в общежитиях университета, составляет:

3.2. В общежитиях Курского института кооперации (филиала) БУКЭП (Приложение №6):

— при поселении на учебный год (с человека за месяц проживания) - 800 рублей,

— при краткосрочном поселении (до 30 дней) (с человека за сутки проживания) - 30 рублей.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления бухгалтерского учета и финансового контроля - главного бухгалтера А.А. Гордееву.

Ректор университета,
профессор

В.И. Теплов

Приказ подготовил:
Начальник управления бухгалтерского учета
и финансового контроля
- главный бухгалтер _____ А.А. Гордеева

Копия введена
Помощник ректора
Л.М. Порова



Курский институт кооперации (филиал) БУ «КЭИ»

Расчет стоимости коммунальных услуг и платы за проживание в общежитиях на 1 человека на 2021-2022 учебный год

	Для обучающихся в Курском институте кооперации		Для обучающихся из других учебных заведений	
	При поселении на учебный год, сумма на 1 человека в месяц, руб.	При краткосрочном поселении, сумма на 1 человека в сутки, руб.	При поселении на учебный год, сумма на 1 человека в месяц, руб.	При краткосрочном поселении, сумма на 1 человека в сутки, руб.
Плата за найм	комнаты стандартной конфортности	комнаты стандартной конфортности	комнаты стандартной конфортности	комнаты стандартной конфортности
Электроэнергия	1 000,00	370,00	1 300,00	370,00
Водоснабжение	123,00	5,00	123,00	5,00
Водоотведение	29,00	1,00	29,00	1,00
Тепловая энергия	45,00	2,00	45,00	2,00
ГВС (компонент на теплоэнергию)	581,00	21,00	581,00	21,00
ИТОГО	2 200,00	400,00	2 200,00	400,00
	1 800,00	500,00	3 100,00	500,00

**Плата за наем для проживающих в общежитиях
Курского института кооперации (филиала) БУКЭП
на 2021-2022 учебный год**

	Норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, м ²	Ставка платы за пользование жилым помещением, руб/м ²	Размер платы за наем, руб
Для обучающихся в Курском институте кооперации:			
При поселении на учебный год:			
в комнатах стандартной комплектации	6,0	166,00	1 000,00
в комнатах повышенной комфортности	6,0	333,00	2 000,00
При краткосрочном поселении (до 30 суток):			
в комнатах стандартной комплектации	6,0	61,00	370,00
в комнатах повышенной комфортности	6,0	78,00	470,00
Для обучающихся в других учебных заведениях:			
При поселении на учебный год:			
в комнатах стандартной комплектации	6,0	216,00	1 300,00
в комнатах повышенной комфортности	6,0	383,00	2 300,00
При краткосрочном поселении (до 30 суток):			
в комнатах стандартной комплектации	6,0	61,00	370,00
в комнатах повышенной комфортности	6,0	78,00	470,00

**Плата за коммунальные услуги
для проживающих в общежитии Курского института кооперации (филиала) БУКЭП
на 2021-2022 учебный год**

	Электроэнергия (кВт/ч)	Водоснабжение и водоотведение (м ³)		Тепловая энергия (Гкал)	НДС (компонент на теплоноситель), м ³
		водоснабжение	водоотведение		
Объем потребленных коммунальных услуг с 01.09.2020 г. по 30.06.2021 г.	25 760	893	1 440	257,944	627,545
Количество проживающих в общежитии, чел.	95				
<i>Нормы потребления коммунальных услуг</i>	<i>27</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0,272</i>	<i>0,661</i>
Тариф на 01.08.2021 г.	4,16	26,69	20,78	1 958,86	30,80
Тариф, увеличенный на уровень инфляции	4,31	27,68	21,55	2 031,34	31,94
Сумма расходов на коммунальные услуги (с человека за месяц проживания)	116,37	27,68	43,10	552,52	21,11
ИТОГО			760,78		

Всего плата за коммунальные услуги, включая НДС, составит:

- 1) при поселении на учебный год - 800 рублей в месяц;
- 2) при краткосрочном поселении (до 30 дней) - 30 рублей в сутки.

АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

СОГЛАСОВАНО
Студенческим советом университета
Председатель


В. Ю. Чалая
«14» января 2019 г.

СОГЛАСОВАНО
«Профорганизация студентов БУКЭП»
Председатель


С. С. Жидких
«17» января 2019 г.

СОГЛАСОВАНО
Советом родителей
Председатель


М. В. Сергиенко
«14» января 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом университета
«23» января 2019 года
Протокол № 4

Ректор университета, профессор



/В.И. Теплов/

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В
ОБЩЕЖИТИЯХ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования размера платы за проживание в общежитиях и порядок установления стоимости услуг по размещению обучающихся Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (далее – Университет) и ее филиалов и иных лиц, порядок определения платы за наем для обучающихся, порядок определения платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изменениями и дополнениями), письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 №НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период» и иных нормативных правовых актов, регламентирующих расчет платы за проживание в общежитиях и стоимости услуг по размещению, Устава Университета, иных локальных нормативных актов Университета.

1.3. Настоящее Положение доводится до сведения заказчиков или обучающихся путем размещения на официальном сайте Университета и филиалов в сети «Интернет», а также в месте оказания услуг, то есть по адресу Университета, и в местах нахождения филиалов Университета.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях, обучающиеся в Университете на основе договоров найма жилого помещения в общежитии вносят плату за наем и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за проживание в общежитии) в соответствии со сроками, указанными в договоре на проживание в общежитиях Университета.

2.2. Размер платы за проживание в комнате общежития за одного человека рассчитывается по формуле:

$$\text{Робщ} = \text{Рн} + \text{Рку}$$

где:

Робщ – размер платы за проживание в общежитии;

Рн – ежемесячная плата за наем, рассчитанная в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения;

Рку – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

2.3. Размер платы за проживание в общежитии Университета устанавливается по следующим категориям обучающихся:

- для обучающихся очной формы обучения в рублях за месяц при поселении на учебный год;

- для обучающихся заочной (очно-заочной) формы обучения, слушателей Центра дополнительного образования.

2.4. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть заключен с категорией обучающихся, указанных в пункте 2.3., при желании обучающихся улучшить свои жилищные условия за счет снижения численности проживающих в комнате. При условии заселения одного человека в многоместную комнату размер платы за проживание увеличивается пропорционально местам в комнате.

2.5. Университет предоставляет услуги по размещению в виде:

- предоставления комнаты стандартной комплектации в общежитии № 1 и общежитии № 2;

- предоставления комнаты повышенной комфортности в общежитии № 3 и общежитии № 4.

2.6. Стоимость платы за проживание зависит от степени благоустройства (наличия мебели, оборудования и другого инвентаря) и от срока проживания (сутки, месяц).

2.7. Стоимость посуточного предоставления услуг устанавливается твердыми ценами за место в комнате площадью из расчета не менее 6 кв.м. на одного человека. Увеличение стоимости посуточного проживания в зависимости от изменения площади, на которой предоставляются услуги, не предусмотрено.

2.8. В случае выселения обучающихся из общежития за нарушение правил проживания и пользования (правил внутреннего распорядка) плата за проживание за месяц, в котором произошло выселение, не возвращается.

2.9. В случае выселения обучающихся из общежития по окончании учебного года (договора найма жилого помещения в общежитии), а также при переселении в течение учебного года в другое общежитие, для которого пунктом 2.3 настоящего Положения определен другой размер платы, плата за проживание взимается пропорционально периоду проживания в соответствующем общежитии. Период проживания определяется как количество дней с начала соответствующего месяца по день выселения (переселения) включительно или как количество дней, начиная со следующего за переселением дня до окончания соответствующего месяца.

2.10. Проживающий в общежитии обучающийся очной формы обучения или его законный представитель, желающий сохранить то же место и условия проживания, вправе заключить дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии о продлении срока его действия на каникулярное время в летний период. В этом случае за период до окончания договора найма жилого помещения взимается только плата за наем в размере, установленном на текущий учебный год (без взимания платы за коммунальные услуги).

2.11. Размер платы за проживание в общежитиях Университета обучающихся рассчитывается в соответствии с настоящим Положением. Расчетные значения размера платы за проживание в общежитиях могут округляться для упрощения учета.

2.12. На основании настоящего Положения формируется приказ ректора Университета об утверждении размера платы за проживание в общежитиях университета, в том числе платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на соответствующий учебный год по согласованию с профсоюзной организацией студентов Университета и Студенческим советом Университета.

2.13. Размер платы за проживание в общежитиях Университета утверждается сроком на один учебный год, но может быть пересмотрен, в зависимости от уровня инфляции, уровня рыночной стоимости на аналогичные услуги, сложившихся в регионе, актуализируется с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением, установленных приказом ректора Университета об утверждении размера платы за проживание в общежитиях университета, в том числе платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на соответствующий учебный год, а также нормативных правовых актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства. Изменение платы за проживание закрепляется посредством заключения дополнительных соглашений к действующим договорам найма жилого помещения в общежитии.

2.14. Университет вправе снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся при наличии у Университета (филиала Университета) финансовых возможностей, с учетом покрытия недостающей стоимости проживания за счет собственных средств Университета (филиала Университета), в том числе средств, полученных от приносящей доход деятельности, добровольных пожертвований и целевых взносов физических и (или) юридических лиц.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

3.1. Размер ежемесячной платы за наем рассчитывается исходя из соответствующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека (не менее шесть квадратных метра), и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных приказом ректора

Университета об утверждении размера платы за проживание в общежитиях университета, в том числе платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на соответствующий учебный год по следующей формуле:

$$P_n = H_s * C_n,$$

где:

P_n – размер платы за наем;

H_s – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 квадратным метрам;

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением, установленная приказом ректора Университета об утверждении размера платы за проживание в общежитиях университета, в том числе платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на соответствующий учебный год.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1. Плата за коммунальные услуги в Университете включает в себя платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию.

4.2. Наниматели жилых помещений в общежитии оплачивают коммунальные услуги, оказываемые в общежитии, вне зависимости от степени благоустройства.

4.3. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из норм потребления коммунальных услуг.

4.4. Нормы потребления коммунальных услуг устанавливаются на основании информации о фактическом потреблении в натуральном выражении соответствующих коммунальных услуг за период с 01 сентября предыдущего года по 30 июня текущего года, исходя из предъявленных счетов ресурсоснабжающих организаций путем деления на 10 и на количество мест в общежитиях.

4.5. При краткосрочном (до 30 суток) поселении расчетные показатели, определенные в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Положения, делятся на 30.

4.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным на коммунальные услуги для населения на 01 августа отчетного года с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

4.7. Размер платы за коммунальные услуги определяется на одного обучающегося очной формы обучения в рублях за месяц и на одного проживающего при краткосрочном (до 30 суток) поселении в рублях за сутки.

4.8. В связи с отсутствием индивидуальных приборов учета в жилых помещениях общежитий Университета размер ежемесячной платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений рассчитывается по формуле:

$$P_{ку} = \sum N * T,$$

где:

P_{ку} – размер платы за коммунальные услуги;

N – норма потребления каждого вида коммунальной услуги в расчете на одного потребителя;

T – тарифы на жилищно-коммунальные услуги, установленные органами власти, регулирующими цены и тарифы.

Для определения размера платы за коммунальные услуги в общежитиях Университета показатели, полученные путем умножения средних нормативов потребления и соответствующих тарифов по видам коммунальных услуг, суммируются.

4.9. В целях правильной организации учета расчетов с бюджетом по налогу на добавленную стоимость размер платы за коммунальные услуги в общежитиях Университета на одного обучающегося очной формы обучения округляется до сотен рублей, на одного проживающего при краткосрочном (до 30 суток) поселении – до десятков рублей.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с даты утверждения.

5.3. Настоящее Положение распространяется на все структурные подразделения университета, включая филиалы Университета.

5.4. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом университета путем принятия в новой редакции.